

Protokoll:

Årsmøte i Bjørnelia vel

Tid: Tirsdag 16. april 2024 kl. 19:00 – 21:00 Sted: SFO, Bjørnemyr skole

Fremmøtte:

16 stemmeberettigete

5 fullmakter

21 stemmer til sammen

Styreleder spør om digital innkalling fungerte greit, og sier at det nå vil bli slik fremover. En deltaker er sånn passe fornøyd, resten synes det fungerte greit.

Det ble spurt om styret har e-postadressene til beboere. Det har ikke styret. Årsmøtets deltakere ble bedt om å notere adressen i løpet av møtet.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

2. Valg av møteleder og referent, Vivien Jørgensen og Nils Christian Børresen ble godkjent.

3. Styrets årsberetning 2023 ble opplest, samt resultat fra spørreundersøkelse Styret har i 2023-24 bestått av følgende personer: Vivien Jørgensen, leder Hedi Høivik Skjelseth, kasserer Thomas Dahl, sekretær Nils Christian Børresen, styremedlem Laila Terese Eriksen, styremedlem Det har i perioden vært avholdt 6 ordinære styremøter. Ledere for friområdekomiteen og festkomiteen har vært invitert til et styremøte. Styret har spesielt vært jobbet med følgende saker:

A. Oppgradering av vellets internettside. Styret anser nettsiden som den viktigste informasjonskilden for vellets medlemmer. I tillegg benyttes Facebooksiden til løpende informasjon om arrangementer o.l.

B. Utarbeidelse av en velkomstbrosjyre til nye beboere i området. Denne er delt ut til nye beboere samt til beboere i området som ikke er medlemmer av vellet. Tilsvarende informasjon ligger også på nettsiden.

C. Søknader om økonomisk støtte til oppgraderinger av vellets friområder i samarbeid med friområdekomiteen. Fra Nesodden Velforbund (veisikringsmidler) har styret fått tilsagn om kr. 14.400 (50% av estimerte utgifter) til oppsetting av gelender ved nordenden av sti mellom Elgfaret og Togangen og kr. 40.863 til utbedringer og oppgradering av stiene på friområdet fra Sparebankstiftelsen. Disse tiltak behandles i en egen sak på årsmøtet.

D. Spørreundersøkelse vedr. beboeres ønsker for vellets arbeid og utvikling av friområdene. Spørreundersøkelsen ble gjennomført i Jan/februar 2024. Alle beboere i velområdet fikk utdelt spørreskjemaet i postkassen og informert både på nettsiden og på Facebook.

Av 30 svar benyttet 25 seg av den elektroniske utgaven. 5 svar ble levert på papir.

Christian ga en oppsummering av spørreundersøkelsen. Sa kort om resultatene på alle spørsmålene. Det ble ingen videre diskusjon om undersøkelsen.

E. Bruk av Styreweb for lagring av styrets dokumenter. Oppbevaring av styredokumenter og andre papirer som er viktige for vellet har vært usystematisk oppbevart og vanskelig å oppspore for nye styrever. Vellet har medlemsregisteret lagret i skyløsningen Styreweb som tilbys fra Norges Velforbund til rabatterte priser. Vi benytter nå også muligheten til å arkivere dokumenter som styrereferater, årsmøteprotokoller og andre relevante dokumenter her.

Styret har vært representert på befaring med kommunen og berørte beboere vedrørende oppføring av 2 nye lyktestolper i Elgfaret. Dette arbeidet var bebudet til høsten -23, men er foreløpig ikke gjennomført. Styret har meldt problemer med ødelagt bom og undergraving av gangveien i Bjørnelia i forbindelse med styrtregn. Bommen er reparert og veien er midlertidig utbedret.

Slitte veiskilt og til dels ukorrekt skilting er også meldt kommunen via deres meldesystem på nettet. I tillegg til styrets arbeid har Friområdekomiteen arrangert en dugnad i 2023 og festkomiteen har arrangert sommerfest og førjulssamling med god oppslutning.

4. Årsberetning fra valgte komiteer Dugnads og friarealkomiteen har bestått av Arne Støbak, Brage Jonassen, Erik Røsæg, Anja Irene Midtun og Svend Rand-Hendriksen. Arne Støbak trakk seg fra komiteen høsten 2023 etter beslutning om salg av huset. Aktiviteter: Dugnad ble avholdt 13.05.2023. Godt oppmøte. Rydding av veier og stier og videre utbedring av stiene med utkjørsel av flis. Erik Røsæg har videreført kommunikasjon med Nesodden kommune om hvorvidt bygging av trapper langs bekken vi være søknadspliktig. Kommunens svarbrev avklarer at bygning av trapper langs bekken ikke er søknadspliktig. Vi har utarbeidet et dokument: «Skjøte, reguleringsplan og lover m.m. som gjelder for Bjørnemyr vel og friområdene som vellet eier». Dette dokumentet ligger foreløpig på nettet på: [https://rosaeg.no/Vellet/Skjøte reguleringsplan etc.pdf](https://rosaeg.no/Vellet/Skjøte%20reguleringsplan%20etc.pdf). Dokumentet bør etter komiteens mening ligge på vellets nettside. Svend Rand-Hendriksen

Peter Schjølberg har også vært med i fellesområdekomiteen.

Sosialkomiteen v/Marianne Rand Henriksen presenterer. Har vært god oppslutning på de arrangementene som er satt opp.

En gjorde oppmerksom om at bålpannen er litt farlig fordi den har veltet.

5. Regnskap og budsjett 2023 / Budsjett 2024 ble godkjent.

Heidi Høivik presenterte regnskapet for begge årene.

6. Valg

a) 3 styremedlemmer

b) Revisor

c) Festkomite

d) Friområdekomite

e) Valgkomite – 2 medlemmer

7. Andre saker

a) Kontingent Styret foreslår at kontingenten for 2025 blir den samme som i dag, kr 450,-.

Årsmøtet godkjenner dette.

b) Forslag til vedtektsendring, paragraf 1 Dagens ordlyd: Vellets geografiske utstrekning avgrenses: • i syd: mot utbyggingsområdet To Vest • i vest: mot utbyggingsområdet Bjørneskrenten og friområdet mot Oslofjorden • i nord: mot Sunnaas sykehus • i øst: mot riksveien og boligbyggelaget i Bjørnemyr Dagens ordlyd er gammel og upresis, og styret foreslår følgende endring/ presisering: Vellets geografiske utstrekning avgrenses til eneboliger og rekkehus i følgende veier: ▪ Bjørnemyrveien ▪ Bjørnelia 1-26 ▪ Elgfaret ▪ Steinveien ▪ Tosletta 3-29 (hus på vestsiden av fylkesveien).

Innspill fra årsmøtet om at den gamle teksten kan suppleres med den nye teksten. Gårds- og bruksnr. kan også settes inn.

Vedtak: Årsmøtet beslutter at forslaget til vedtektsendring ikke vedtas i årets årsmøte, men utsettes til neste år.

c) Forslag til videre utbedring av vellets friområder I forbindelse med oppgradering av vellets friområder gjenstår en del planlagt arbeid med oppgradering av stier og skilting og merking av friområdets grenser vedtatt av årsmøtet i 2019. Friområdekomiteen har i tillegg et ønske om å gjøre sti fra søndre del av Elgfaret ned til Velplassen mer tilgjengelig ved å lage to trapper, først nevnt på årsmøtet i 2021. Styret ønsker også å sikre nordenden av stien over mot Togangen vinterstid med rekkverk og strøkkasse. For å sikre at finansiering av disse tiltak ikke er til hinder for gjennomføring, søkte styret på initiativ fra og i samarbeid med friområdekomiteen om ekstern støtte i 2023, og vi har fått tilsagn om følgende: • Fra Nesodden velforbunds veisikringsmidler: kr. 14.500 til oppføring av gelender av eksternt firma (til dekning av 50% av utgiftene). Her vil det i tillegg være mulig å søke om momsrefusjon i etterkant. • Fra Sparebankstiftelsen: kr. 40.863 til oppgradering og skilting av stier, materialer til trapper, samt til oppføring av gelender (til dekning av resterende 50%). Tildelingene må benyttes og rapporteres i 2024. Tildelingene vil benyttes i den grad de har årsmøtets tilslutning.

Styreleder leser pkt c. og innleder til valget om pkt 1 og 2 under.

Oppgradering av stiene og skilting er allerede vedtatt at skal gjennomføres. Ingen kommentar fra årsmøtet.

Følgende tiltak ble utdypet på årsmøtet og stemt over om de skal gjennomføres og på hvilken måte:

1. Gelender i nordenden av sti mellom Elgfaret og Togangen

Styret informerer kort om behovet og planen for gelenderet.

Det ble stilt spørsmål om det er riktig at styret skal begynne å sikre slike plasser. Det ble også sagt at gelenderet må være estetisk pent. Det er viktig at bruksbredden opprettholdes og at bruksmulighetene av stien ikke forringes.

Det stemmes:

To avholdne

Resten for at tiltaket med gelender gjennomføres.

Vedtak: Tiltaket med gelender gjennomføres. Årsmøtet foreslår at styret har fullmakt til å velge løsning og organiserer gjennomføring.

2. Trapp fra Elgfaret mot bekk (bratt parti) og over lite fjell/stein ned mot Velplassen Dersom tiltakene overskrider innvilgede beløp, kan inntil kr. 5.000 disponeres av vellets egne midler (se budsjett 2024).

Friområdekomiteen presenterer kommunens planer for friarealet.

Fordeler og ulemper med trappen blir diskutert.

Nr. 21 gir innspill til forslaget. Ulemper med å ha en sti rett inn i egen vei. Fare for påkjørsel. Skade på henger som står parkert på privat vei.

Det stemmes:

For trapp: 7

Mot trapp: 9

Nøytrale: 5

Vedtak: Forslaget om trapp gjennomføres ikke.

Valg av styremedlemmer:

Harald Thorp og Morten Sandnæs velges som styremedlemmer.

Aleksander Bergqist: Vararepresentant

Hedi Høvik, går inn som revisor

Sosial/Festkomite: Ingen melder seg.

Vedtak: Komiteen legges ned. Arrangementene som har vært holdt gjennomføres av styret.

Frømrådekomiteen:

Leder og medlemmer i komiteen foreslår at komiteen legges ned siden prosjektet med trapp ble nedstemt.

Dugnad- og frømrådekomiteen:

Det stemmes om å beholde eller legge ned dugnad- og frømrådekomiteen.

Legges ned nå: 12

Beholde: 4

Vedtak: Komiteen legges ned. Styret tar over oppgavene med dugnadene.

Valgkomite: To melder seg

Laila Eriksen

Trude Thorp



Marianne Rand-Hendriksen