

Innkalling til årsmøte i Bjørnelia vel

Nye og gamle medlemmer inviteres med dette til årsmøte i Bjørnelia vel.

Alle er velkommen.

Tid: Tirsdag 16. april 2024 kl. 19:00 – 21:00

Sted: SFO, Bjørnemyr skole

Vedlagt:

- Dagsorden
- Styrets årsberetning for 2023
- Regnskap 2023/budsjett 2024
- Giro for betaling av medlemskontingent for 2024

Vi minner om at kontingenten må være betalt før årsmøtet.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

2. Valg av møteleder og referent

3. Styrets årsberetning 2023, samt resultat fra spørreundersøkelse

Styret har i 2023-24 bestått av følgende personer:

Vivien Jørgensen, leder
Hedi Høivik Skjelseth, kasserer
Thomas Dahl, sekretær
Nils Christian Børresen, styremedlem
Laila Terese Eriksen, styremedlem

Det har i perioden vært avholdt 6 ordinære styremøter. Ledere for friområdekomiteen og festkomiteen har vært invitert til et styremøte. Styret har spesielt vært jobbet med følgende saker:

A. Oppgradering av vellets internettside

Styret anser nettsiden som den viktigste informasjonskilden for vellets medlemmer. I tillegg benyttes Facebooksiden til løpende informasjon om arrangementer o.l.

B. Utarbeidelse av en velkomstbrosjyre til nye beboere i området.

Denne er delt ut til nye beboere samt til beboere i området som ikke er medlemmer av vellet. Tilsvarende informasjon ligger også på nettsiden.

C. Søknader om økonomisk støtte til oppgraderinger av vellets friområder i samarbeid med friområdekomiteen.

Fra Nesodden Velforbund (veisikringsmidler) har styret fått tilsagn om kr. 14.400 (50% av estimerte utgifter) til oppsetting av gelender ved nordenden av sti mellom Elgfaret og Togangen og kr. 40.863 til utbedringer og oppgradering av stiene på friområdet fra Sparebankstiftelsen. Disse tiltak behandles i en egen sak på årsmøtet.

D. Spørreundersøkelse vedr. beboeres ønsker for vellets arbeid og utvikling av friområdene.

Spørreundersøkelsen ble gjennomført i Jan/februar 2024. Alle beboere i velområdet fikk utdelt spørreskjemaet i postkassen og informert både på nettsiden og på Facebook. Av 30 svar benyttet 25 seg av den elektroniske utgaven. 5 svar ble levert på papir.

E. Bruk av Styreweb for lagring av styrets dokumenter.

Oppbevaring av styredokumenter og andre papirer som er viktige for vellet har vært usystematisk oppbevart og vanskelig å oppspore for nye styrer. Vellet har medlemsregisteret lagret i skyløsningen Styreweb som tilbys fra Norges Velforbund til rabatterte priser. Vi benytter nå også muligheten til å arkivere dokumenter som styrereferater, årsmøteprotokoller og andre relevante dokumenter her.

Styret har vært representert på befaring med kommunen og berørte beboere vedrørende oppføring av 2 nye lyktestolper i Elgfaret. Dette arbeidet var bebudet til høsten -23, men er foreløpig ikke gjennomført.

Styret har meldt problemer med ødelagt bom og undergraving av gangveien i Bjørnelia i forbindelse med styrtregn. Bommen er reparert og veien er midlertidig utbedret. Slitte veiskilt og til dels ukorrekt skilting er også meldt kommunen via deres meldesystem på nettet.

I tillegg til styrets arbeid har Friområdekomiteen arrangert en dugnad i 2023 og festkomiteen har arrangert sommerfest og førjulssamling med god oppslutning.

Vivien Jørgensen

4. Årsberetning fra valgte komiteer

Dugnads og friarealkomiteen har bestått av Arne Støbak, Brage Jonassen, Erik Røsæg, Anja Irene Midtun og Svend Rand-Hendriksen. Arne Støbak trakk seg fra komiteen høsten 2023 etter beslutning om salg av huset.

Aktiviteter:

Dugnad ble avholdt 13.05.2023. Godt oppmøte. Rydding av veier og stier og videre utbedring av stiene med utkjørsel av flis.

Erik Røsæg har videreført kommunikasjon med Nesodden kommune om hvorvidt bygging av trapper langs bekken vi være søknadspliktig. Kommunens svarbrev avklarer at bygning av trapper langs bekken ikke er søknadspliktig.

Vi har utarbeidet et dokument: «Skjøte, reguleringsplan og lover m.m. som gjelder for Bjørnemyr vel og friområdene som vellet eier». Dette dokumentet ligger foreløpig på nettet på: [https://rosaeg.no/Vellet/Skjøte reguleringsplan etc.pdf](https://rosaeg.no/Vellet/Skjøte_reguleringsplan_etc.pdf). Dokumentet bør etter komiteens mening ligge på vellets nettside.

Svend Rand-Hendriksen

5. Regnskap 2023 / Budsjett 2024

Bjørnelia Vel	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023
INNTEKTER			
Kontingent (R: 50, B:50)	22 500,00	22 400,00	22 500,00
Diverse inntekter	1 000,00	2 246,00	-
Støtte til tiltak (Nes.Velfob, Spareb.Stiftelsen)	55 363,00		
Renteinntekter			-
	78 863,00	24 646,00	22 500,00
KOSTNADER			
Nesodden Velforbund, medlemsavgift	4 000,00	3 480,00	4 000,00
Årsmøte	3 000,00	263,00	1 000,00
Sosiale sammenkomster	3 000,00	2 541,50	3 000,00
Dugnad/container	7 500,00	6 107,50	6 000,00
Vedl.hold fri-/fellesområde/lekeplass	5 000,00		9 000,00
Stier, rekkverk, skilt, trapp (støtte til tiltak)	55 363,00		
Diverse kostnader/strøsand	2 000,00	1 860,00	2 000,00
Bankkostnader	100,00	33,88	100,00
IT	1 500,00	480,00	1 500,00
	81 463,00	14 765,88	26 600,00
RESULTAT	-2 600,00	9 880,12	-4 100,00
BALANSE			
Inngående balanse		38 017,05	38 017,05
Resultat/bevegelse		9 880,12	-4 100,00
UTGÅENDE BALANSE = SALDO i BANK		47 897,17	33 917,05

Nesodden 21 mars 2024

Til

Årsmøtet i Bjørnelia velforening

Revisjon av Bjørnelia Velforenings regnskap for 2023

Jeg har gått igjennom velforeningens regnskap for 2023. Årsregnskapet består av et enkelt resultatregnskap og balanse, viser et overskudd på kr 9.880,12 og egenkapital på kr 47.897,17 som inkluderer forhåndsbetalt kontingent og gjeld.

Jeg er ikke kjent med at det skal foreligge forpliktelser som ikke er medtatt i regnskapet.

Alle bevegelser for inntekter og kostnader skjer via egne bankkonto.

Etter min mening gir årsregnskapet et forsvarlig uttrykk for velforeningens økonomiske stilling og resultat for virksomheten i 2023



Morten Sandnæs

Revisor

6. Valg

- a) 3 styremedlemmer
- b) Revisor
- c) Festkomite
- d) Friområdekomite
- e) Valgkomite – 2 medlemmer

7. Andre saker

a) Kontingent

Styret foreslår at kontingenten for 2025 blir den samme som i dag, kr 450,-.

b) Forslag til vedtektsendring, paragraf 1

Dagens ordlyd:

Vellets geografiske utstrekning avgrenses:

- *i syd: mot utbyggingsområdet To Vest*
- *i vest: mot utbyggingsområdet Bjørneskrenten og friområdet mot Oslofjorden*
- *i nord: mot Sunnaas sykehus*
- *i øst: mot riksveien og boligbyggelaget i Bjørnemyr*

Dagens ordlyd er gammel og upresis, og styret foreslår følgende endring/ presisering:

Vellets geografiske utstrekning avgrenses til eneboliger og rekkehus i følgende veier:

- *Bjørnemyrveien*
- *Bjørnelia 1-26*
- *Elgfaret*
- *Steinveien*
- *Tosletta 3-29 (hus på vestsiden av fylkesveien).*

c) Forslag til videre utbedring av vellets friområder

I forbindelse med oppgradering av vellets friområder gjenstår en del planlagt arbeid med oppgradering av stier og skilting og merking av friområdets grenser vedtatt av årsmøtet i 2019. Friområdekomiteen har i tillegg et ønske om å gjøre sti fra søndre del av Elgfaret ned til Velplassen mer tilgjengelig ved å lage to trapper, først nevnt på årsmøtet i 2021. Styret ønsker også å sikre nordenden av stien over mot Togangen vinterstid med rekkverk og strøkasse.

For å sikre at finansiering av disse tiltak ikke er til hinder for gjennomføring, søkte styret på initiativ fra og i samarbeid med friområdekomiteen om ekstern støtte i 2023, og vi har fått tilsagn om følgende:

- Fra Nesodden velforbunds veisikringsmidler: kr. 14.500 til oppføring av gelender av eksternt firma (til dekning av 50% av utgiftene). Her vil det i tillegg være mulig å søke om momsrefusjon i etterkant.
- Fra Sparebankstiftelsen: kr. 40.863 til oppgradering og skilting av stier, materialer til trapper, samt til oppføring av gelender (til dekning av resterende 50%).

Tildelingene må benyttes og rapporteres i 2024. Tildelingene vil benyttes i den grad de har årsmøtets tilslutning.

Oppgradering av stiene og skilting er allerede vedtatt skal gjennomføres. Følgende tiltak vil bli utdypet på årsmøtet og stemmes over om de skal gjennomføres og på hvilken måte.

1. Gelender i nordenden av sti mellom Elgfaret og Togangen
2. Trapp fra Elgfaret mot bekk (bratt parti) og over lite fjell/stein ned mot Velplassen

Dersom tiltakene overskrider innvilgede beløp, kan inntil kr. 5.000 disponeres av vellets egne midler (se budsjett 2024).

Vedtektene til velet finnes her:

<https://bjorneliavelcom.files.wordpress.com/2023/03/bjorneliavelvedtekter.pdf>

Medlemskontingent 2024

Bjørnelia Vel
v/ Hedi Skjelseth
Elgfaret 36
1453 BJØRNEMYR

Organisasjonsnr. 982117798
Bankkontonr. 1503.73.27538
Dato 27.03.2024

Beløp	
Kontingent for medlemskap i Bjørnelia Vel for 2024	450,00
Merk betalingen med navn, veinavn og husnummer.	
For å være stemmeberettiget skal medlemskontingenten være innbetalt før årsmøtet 16.04.2024.	
Vi oppfordrer alle husstander å melde seg inn i Bjørnelia Vel for å kunne påvirke nærområdet deres i tiden fremover.	
Kontingenten kan også betales til vellets VIPPS-konto #607845.	
Med vennlig hilsen Styret Bjørnelia Vel v/ Vivien Jørgensen	
Total	450,00

Kvittering

Innbetalt til konto
1503.73.27538
Bjørnelia Vel

Beløp

450,00

Betalers kontonummer

Blankettnummer

Betalingsinformasjon:

GIRO

Betalingsfrist

14.04.2022

Merk betalingen med navn, veinavn og husnummer

Betalt av

Betalt til

Bjørnelia Vel
v/ Hedi Skjelseth
Elgfaret 36
1453 BJØRNEMYR

GIRO F80-1

Belast
konto

Kroner

Øre

Til konto

H

450

00

1503.73.27538